

TW/1P/3331/1475/2011

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane polegające na kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO WYSTROJU, MODERNIZACJA HOLU SZATNIOWEGO NA POTRZEBY STAŁEJ SCENY KAMERALNEJ DO REALIZACJI MAŁYCH FORM OPEROWYCH, MODERNIZACJA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH ORAZ WYPOSAŻENIA POMIĘSZCZEŃ BUDYNKU GŁÓWNEGO TEATRU WIELKIEGO W ŁODZI ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 15 lipca 2011 roku, pod numerem 2011/S 134-222497; numer referencyjny sprawy: IP/PN/24/2011

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 2

W związku z nadesłanymi pytaniami, dotyczącymi treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami, dalej uPzp) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1: *Rozdział 5 pkt. 1.5.b) SIWZ: w art. 26 ust. 2b Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, mowa jest, że Wykonawca ma udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami innego podmiotu i w tym celu przedstawi pisemne zobowiązanie; na jakiej podstawie więc, wymagany jest dodatkowy zestaw dokumentów [poza dokumentami potwierdzającymi spełnienie określonego warunku] od takiego podmiotu, skoro w Ustawie i rozporządzeniu dotyczącym dokumentów, których Zamawiający może żądać, nie ma takiego wymogu?*

Odpowiedź: Zgodnie z treścią § 1 ust 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 roku, Nr 226 poz. 1817) – „Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 2”, co też Zamawiający w niniejszym postępowaniu uczynił.

Pytanie 2: *Rozdział 6 pkt 3 Specyfikacji i § 10 ust. 1 i 2 załącznika nr 3 pn. „Wzór umowy” – zgodnie z kodeksem cywilnym art. 568 § uprawnienia z tytułu rękojmi za wady budynku wygasają po upływie maksymalnie 3 lat. licząc od dnia, kiedy rzecz – roboty zostały Zamawiającemu przekazane i przez niego odebrane, więc na jakiej podstawie Zamawiający przedłuża ją do lat 5? Prosimy o podstawę tego zapisu!*

Odpowiedź: Zgodnie z art. 139 uPzp do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy uPzp nie stanowią inaczej. Zamawiający wprowadzając niniejszy zapis we wzorze Umowy kierował się przepisem art. 558 Kodeksu cywilnego.

Pytanie 3: *Rozdział 6 pkt 3 Specyfikacji i § 10 ust. 1 i 2 załącznika nr 3 pn. „Wzór umowy” – prosimy o rozgraniczenie podanego okresu gwarancji na gwarancję obejmującą tylko wykonane roboty i trwającą 60 miesięcy oraz na gwarancję na zamontowane urządzenia odpowiadającą gwarancji udzielonej przez producentów zgodnie z kartami gwarancyjnymi wystawionymi przez nich dla tych urządzeń. Wykonawca robót nie może odpowiadać dłuższym okresem gwarancji za produkty, które nie zostały przez niego wyprodukowane [nie brał udziału w tym procesie], a jedynie zamontowane i tylko za to [wadliwe działanie urządzeń lub jego uszkodzenie powstałe w wyniku nieprawidłowego jego zamontowania lub zainstalowania] wg. prawa może ponieść konsekwencje. Oczywiście bieg gwarancji na zamontowane urządzenia rozpoczyna się z dniem odbioru ostatecznego całości inwestycji.*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 4: *SIWZ, załącznik nr 3 pn. „Wzór umowy”: ze względu na bardzo rygorystyczne zapisy art. 144 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów umowy tylko w okolicznościach podanych w §2 ust. 2 „Wzoru umowy”, żadne inne nie będą brane pod uwagę?*

Odpowiedź: Wszelkie zmiany, które Zamawiający przewiduje wprowadzić w postanowieniach umowy zawartej w wyniku niniejszego postępowania, zostały określone (zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 uPzp) w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- Pytanie 5:** *Umowa.....§ 3 „koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie”. W jakim zakresie obiekt będzie użytkowany przez zamawiającego, w jakich godzinach będzie można wykonywać prace.*
- Odpowiedź:** W czasie prowadzenia robót tj. od 02 stycznia 2012 roku Teatr Wielki w Łodzi będzie zamknięty. Prace można prowadzić bez ograniczeń czasowych. Utrudnieniem może być praca administracji, oraz niektórych służb technicznych, co jednak nie będzie miało wpływu na koszty.
- Pytanie 6:** *Umowa załącznik nr 2 karta materiałowa. Prosimy o uszczegółowienie, które materiały lub urządzenia mają się znaleźć na tym załączniku, gdyż wykaz opiewa na 14 pozycji.*
- Odpowiedź:** Karta materiałowa stanowi załącznik nr 2 do wzoru umowy i będzie wypełniana zgodnie z § 7 pkt 6 wzoru umowy, w czasie trwania umowy, więc nie należy jej wypełniać na etapie procedury przetargowej. Ilość pozycji karty materiałowej nie jest ograniczona. Będzie ona wynikać z bieżących potrzeb w trakcie realizacji umowy.
- Pytanie 7:** *OT architektura punkt 4 czy zakres w przedmiarach obejmuje I etap czy dotyczy III etapów*
- Odpowiedź:** Zakres w przedmiarach obejmuje tylko I etap.
- Pytanie 8:** *OT 6,1 ościeżnice jaką ilość Zamawiający planuje odzyskać.*
- Odpowiedź:** OT w pkt. 6.1 „rozbiórki” jest zapisem uniwersalnym i nie wyklucza ponownego użycia zdemontowanych elementów. Jednak w przypadku drzwi w trakcie prowadzonych prac projektowych nie stwierdzono takiej konieczności. Przy planowaniu i realizacji prac budowlanych należy stosować się do legendy, którą zawierają rysunki wchodzące w skład dokumentacji technicznej. Według legendy tylko te elementy, które na rysunkach oznaczone są kółkiem przewidziane są do ponownego montażu.
- Pytanie 9:** *OT punkt 6,2 „planowana przebudowa wymaga takiego prowadzenia robót aby był możliwy odzysk” – w jaki sposób jest zamocowany istniejący kamień.*
- Odpowiedź:** Istniejący kamień montowany jest na zaprawę cementową. Ponieważ w 2008 roku w Teatrze Wielkim w Łodzi prowadzone były prace, wymuszające odzysk kamiennej okładziny posadzkowej, z doświadczenia wiemy, że odzysk jest możliwy kamień się odspaja (w zakresie 70 – 80 %).
- Pytanie 10:** *Wyposażenie 8,12 OT. Parametry dźwigu w przedmiarach brak pozycji na wycenę dźwigu. Czy do kalkulacji należy uwzględnić ww. dźwig, Prosimy o podanie jeszcze jakie dodatkowe wyposażenie należy uwzględnić.*
- Odpowiedź:** W pkt. 8.12 OT opisane zostały parametry istniejącego dźwigu, który został zamontowany i odebrany w 2008 roku. Nie jest on przewidziany do wymiany.
- Pytanie 11:** *Przedmiar budowlany jak należy rozumieć pozycję: 93, 95, 96, 106, 107, 109, 111, 112, 114, 116, 152, 153, 203, 204, 216, 217. Obmiar = 0,00*
- Odpowiedź:** Pozycja nr 114 w przedmiarze nie została wyzerowana, jest ujęta jako gruntowanie podłoża pod tapety wg KNR 0-39 0114-02 w ilości 1.154,86 m². Na pozostałą część pytania Zamawiający udzielił już odpowiedzi w dniu 28 lipca 2011 roku.
- Pytanie 12:** *W kosztorysie dotyczącym instalacji sanitarnych w poz. 52 "Montaż urządzeń sanitaria" prosimy o wyjaśnienie co to są za urządzenia, ponieważ nie ma żadnych opisów w projekcie.*
- Odpowiedź:** Urządzenia Sanivit to pomporozdrabniacze zastosowane do rozwiązania problemu z odprowadzeniem ścieków z pomieszczeń sprzątarek ze względu na różnicę poziomów – brak w pomieszczeniu odpływu grawitacyjnego. W projekcie Instalacji wod-kan naniesiono je na rys. A3, A5.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Infrastruktury
Teatru Wielkiego w Łodzi

Grzegorz Krzyżyły

Wysłano dnia 10.08.11

Zal. ...