

TWt/1P/3331/2P/11

**Wykonawcy**  
uczestniczący w postępowaniu

*dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi Menedżera Projektu nr WND-RPLD.05.04.00-00-069/10, pn.: „Poprawa infrastruktury budynków Teatru Wielkiego w Łodzi”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 – Oś Priorytetowa V. Infrastruktura społeczna, Działanie V.4 Infrastruktura kultury; współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu samorządu województwa łódzkiego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 433986-2011 w dniu 21 grudnia 2011 roku; numer referencyjny sprawy: **IP/PN/34/2011***

### **WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ NR 1**

W związku z nadesłanymi pytaniami, dotyczącym treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ), na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami, dalej uPzp) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

**Pytanie 1:** *Jaki zakres czynności Wykonawcy przewiduje Zamawiający podczas przygotowania i realizacji procedur związanych z zamówieniami publicznymi ?*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłowością przygotowań i przebiegu prowadzonych postępowań o udzielenie zamówień publicznych w ramach realizowanego projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych.

**Pytanie 2:** *Jaki zakres obowiązków obejmuje pojęcie współpracy przy opracowaniu dokumentacji przetargowej ?*

**Odpowiedź:** Współpraca w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej będzie polegała na współdziałaniu w przygotowaniu przez Wykonawcę opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określenia istotnych warunków umowy.

**Pytanie 3:** *Jakiego rodzaju umowy przewiduje Zamawiający do przygotowania w przedmiotowym postępowaniu?*

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje zawarcie umów regulowanych przez kodeks pracy oraz umów regulowanych przez kodeks cywilny, których konieczność podpisania zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotowego projektu.

**Pytanie 4:** *Dot. Rozdział 3 SIWZ – Prosimy o podanie szacunkowego terminu zawarcia umowy z Wykonawcą . Jednocześnie prosimy o informację, o jaki czas może zmienić się termin realizacji przedmiotu zamówienia ? Informacje te są istotne w kontekście dokonania rzetelnej wyceny oferty.*

**Odpowiedź:** Zawarcie umowy z Wykonawcą szacuje się w I kwartale 2012 r., po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym zakresie, pod warunkiem, że będzie możliwe zawarcie umowy w ww. terminie. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć, o jaki czas może przesunąć termin realizacji przedmiotu zamówienia, ponieważ jest on uzależniony od terminu realizacji umowy o dofinansowanie projektu.

**Pytanie 5:** *Dot. Rozdział 7 pkt.1 SIWZ – Prosimy o modyfikację niniejszego punktu i usunięcie zdania: „Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną”, ponieważ jest ono sprzeczne z pkt. 3.1 niniejszego rozdziału.*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanej zmiany. Wprowadzając zapis w pkt. 3, ppkt. 3.1. Rozdziału 7 Zamawiający wskazał sposób przesłania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ. Przesłanie zapytań dodatkowo w formie elektronicznej w znacznym stopniu ułatwia Zamawiającemu udzielanie wyjaśnień i przyspiesza sam proces ich przesyłania – nie zachodzi potrzeba ich przepisywania.

- Pytanie 6:** *Dot. Rozdział 9 pkt. 5 SIWZ – Czy wadium wnoszone w postaci gwarancji ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty ? Prosimy o odpowiedź.*
- Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje Rozdział 11 (Opis sposobu przygotowania ofert) pkt. 7 poprzez dodanie ppkt. 7.5. o treści: „Dowód wniesienia (wplacenia) wadium”. Zamawiający nie określa formy załączenia powyższego dokumentu do oferty.
- Pytanie 7:** *Dot. § 2 ust.1. g) Wzoru Umowy – Prosimy o podanie szacunkowej ilości posiedzeń zespołu realizującego projekt.*
- Odpowiedź:** Nie jest możliwe ściśle podanie ilości posiedzeń zespołu realizującego projekt. Zamawiający planuje organizować jedno posiedzenie w tygodniu oraz każdorazowo, jeżeli zajdzie potrzeba wynikająca z postępu realizacji projektu.
- Pytanie 8:** *Dot. § 2 ust. 1 i) i j) Wzoru Umowy – Prosimy o podanie ilości dokumentacji przetargowych , oraz ilości umów dla niniejszego zamówienia. jednocześnie prosimy o informację w jakim charakterze Wykonawca będzie: „współpracował przy opracowaniu dokumentacji przetargowej”, oraz brał „udział w przygotowaniu umów” ?*
- Odpowiedź:** Na obecnym etapie realizacji projektu trudno oszacować ilość dokumentacji przetargowych, oraz ilości umów dla niniejszego zamówienia.  
Zamawiający przewiduje zawarcie umów będących wynikiem postępowań przetargowych, umów regulowanych przez kodeks pracy oraz umów regulowanych przez kodeks cywilny, których konieczność podpisania zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotowego projektu.  
Współpraca w zakresie opracowania dokumentacji przetargowej będzie polegała na współudziale w przygotowaniu przez Wykonawcę opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określenia istotnych warunków umowy.  
Udział w przygotowaniu umów będzie polegał na wsparciu Zamawiającego w określeniu istotnych warunków umowy, zarówno pod względem merytorycznym, jak i formalno - prawnym.
- Pytanie 9:** *Dot. § 2 ust. 1. z) Wzoru Umowy – Prosimy o podanie dokładnych wytycznych /specyfikacji w zakresie wymaganych miesięcznych raportów Wykonawcy.*
- Odpowiedź:** Raporty miesięczne Wykonawcy winny zawierać opis wykonanych czynności na rzecz Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 1 a-bb Wzoru Umowy.
- Pytanie 10:** *Dot. § 7 ust. 1,2,3 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za podjęte działania związane z niniejszym projektem? Prosimy o potwierdzenie.*
- Odpowiedź:** Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie wypłacane Wykonawcy zgodnie z § 6 Wzoru Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa będzie płatne w miesięcznych ratach, w wysokości ryczałtowej, a podstawą odbioru prac będzie podpisany protokół prac bez zastrzeżeń.
- Pytanie 11:** *Dot. § 7 ust. 1 Wzoru Umowy – Prosimy o dopisanie możliwości odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:  
„Wykonawca może, za 30 dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający :*
- a) *nie zapłaci Wykonawcy należnych mu sum po upływie limitu czasu ustalonego w § 6 ust. 7 umowy,*
- b) *wstrzyma postęp w realizacji usług lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie, ani nie spowodowanych zwłoka Wykonawcy.*
- Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian.
- Pytanie 12:** *Dot. § 7 ust. 4.a. Wzoru Umowy – Rozumiemy, że Kary umowne będą naliczane w przypadku opóźnień wynikających z winy Wykonawcy ? Prosimy o dookreślenie zapisu umownego.*
- Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 3 do SIWZ (Wzór Umowy), §7 ust. 4 lit a, który otrzymuje brzmienie:  
„a. w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu którejkolwiek z czynności określonych w § 2 ust.1 w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy”
- Pytanie 13:** *Dot. § 7 ust. 4 Wzoru Umowy – Rozumiemy, że w przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający poda podstawy faktyczne i prawne podjęcia takiej decyzji ? Prosimy o potwierdzenie.*

**Odpowiedź:** Tak.

**Pytanie 14:** *Dot. § 7 Wzoru Umowy – W celu zachowania równowagi stron prosimy o dopisanie odszkodowania na rzecz Wykonawcy. Szkodliwe działania Zamawiającego (a także zaniedbania, zaniechania lub odstąpienie od umowy) mogą również przyczynić się do poniesienia szkody czy utracenia korzyści przez Wykonawcę.*

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 3 do SIWZ (Wzór Umowy), §7 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody”

**Pytanie 15:** *Dot. § 8 ust. 2 Wzoru Umowy - Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie stanowił załącznik nr 2 do Wzoru Umowy. Prosimy o modyfikację niniejszego zapisu.*

**Odpowiedź:** I. Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 3 do SIWZ (Wzór Umowy), §8 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.”

II. Zamawiający modyfikuje Załącznik nr 3 do SIWZ (Wzór Umowy), §2, poprzez dodanie ust. 3 o treści: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy”

**Pytanie 16:** *Prosimy o informację, dla ilu kontraktów na roboty budowlane będzie realizowana usługa Wykonawcy ?*

**Odpowiedź:** Kontrakty na roboty budowlane w ramach realizowanej usługi:

Lp.	Wyszczególnienie	uwagi
1.	Rozbudowa i przebudowa budynku technicznego Teatru Wielkiego w Łodzi	realizacja w latach 2011-2012
2.	Zbiornik podziemny przeciwpożarowy dla Teatru Wielkiego w Łodzi	kontrakt zakończony w 2010 roku
3.	Modernizacja zaplecza technicznego sceny głównej Teatru Wielkiego w Łodzi	realizacja w latach 2011-2012
4.	System zarządzania budynkiem BMS	realizacja w latach 2011-2012
5.	Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w Teatrze Wielkim w Łodzi	kontrakt zakończony w 2011 roku
6.	Wewnętrzna instalacja elektryczna oraz rozbudowa rozdzielnic na budynku Głównym Teatru Wielkiego w Łodzi	realizacja w latach 2011-2012
7.	Modernizacja zabytkowego wystroju, modernizacja holu szatniowego na potrzeby stałej sceny kameralnej do realizacji małych form operowych, modernizacja instalacji wewnętrznych oraz wyposażenia pomieszczeń budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi	realizacja w latach 2011-2012

**Pytanie 17:** *Prosimy o podanie harmonogramu realizacji poszczególnych usług Wykonawcy*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie jest w stanie w chwili obecnej ustalić harmonogramu realizacji poszczególnych usług Wykonawcy, ponieważ realizacja tych usług jest uzależniona od postępu realizacji projektu. Ustalenia dotyczące realizacji poszczególnych usług Wykonawcy będą planowane na posiedzeniach zespołu realizującego projekt oraz każdorazowo na wskazanie Zamawiającego.

**Pytanie 18:** *Dot. Rozdział 4 pkt. 2 SIWZ – Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca przedstawi posiadanie doświadczenia w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/ Inżyniera Projektu dla projektu współfinansowanego z funduszy unijnych dla wartości robót przekraczającej kwotę 58 000 000,00 PLN ?*

**Pytanie 19:** *Dot. Rozdział 4 pkt. 2 SIWZ – Rozumiemy, że Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca posiada doświadczenie w prowadzeniu projektu w zakresie przygotowania projektu do realizacji, w tym obejmowała uzyskanie dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, o wartości świadczonej usługi przekraczającej kwotę 40 000,00 PLN (czterdzieści tysięcy ) brutto, w charakterze Kierownika Projektu lub Menedżera Projektu ? Prosimy o potwierdzenie.*

**Odpowiedź:** Nie. Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek określony w art. 22 ust. 1, pkt 2 uPzp, jeżeli w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca wykonał należycie, co najmniej jedną usługę polegającą na prowadzeniu projektu, współfinansowanego z funduszy unijnych, której wartość wynosiła co najmniej 40 000,00 (czterdzieści tysięcy) złotych brutto, dla jednostki sektora finansów publicznych, w charakterze Menedżera Projektu lub Kierownika Projektu.

**Pytanie 20:** *Z uwagi na fakt, że Zamawiający nie zmieścił w SIWZ oraz ogłoszeniu informacji o tym, jaki personel ma wchodzić w skład zespołu Menedżera Projektu zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie SIWZ oraz wskazanie liczby i specjalności osób, które będą tworzyć skład zespołu Menedżera Projektu. Prosimy również o potwierdzenie czy do zakresu zadań Menedżera będzie należał pełnobrańzowy nadzór nad realizacją prac i robót w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.*

**Odpowiedź:** Wykonawca ma obowiązek dysponowania odpowiednim potencjałem kadrowym, który zapewni prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Do zakresu zadań Menedżera nie będzie należał pełnobrańzowy nadzór nad realizacją prac i robót w rozumieniu art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

**Pytanie 21:** *Dot. § 2 ust.1.b. Wzoru Umowy – Rozumiemy, że nadzór techniczny będzie realizowany przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego, który wyłoniony został w zamówieniu ogłoszonym przez Zamawiającego w dniu 10.08.2011 r. ? Prosimy o potwierdzenie. Jednocześnie prosimy o wyjaśnienie, jak Zamawiający rozumie obowiązek Kierownika Projektu w zakresie „nadzoru technicznego” ?*

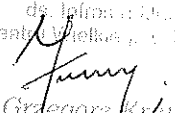
**Odpowiedź:** Wykonawca wyłoniony w postępowaniu ogłoszonym przez Zamawiającego w dniu 10.08.2011 r. będzie pełnił nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w rozumieniu art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane. Natomiast do obowiązków Menedżera Projektu, zgodnie z § 2 ust.1.b. Wzoru Umowy, będzie należało kierowanie wykonaniem projektu w formie nadzoru merytorycznego i technicznego zgodnie z harmonogramem realizacji projektu, zawartą umową o dofinansowanie projektu, wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego 2007-2013, przepisami krajowymi i przepisami Unii Europejskiej.

**Pytanie 22:** *Dot. § 2 ust.1.n. Wzoru Umowy – Rozumiemy, że Wykonawca (Kierownik Projektu) nie będzie brał odpowiedzialności za kwalifikowalność kosztów związanych z wprowadzeniem zmian, wystąpieniem robót uzupełniających, zamiennych, czy dodatkowych, natomiast odpowiedzialność ta będzie spoczywała na nadzorze inwestorskim ? Prosimy o potwierdzenie. Kierownik Projektu nie ma wpływu na zmiany, które wynikną podczas realizacji zamówienia)*

**Odpowiedź:** Odpowiedzialność Wykonawcy, w zakresie niniejszego zamówienia została określona we Wzorze Umowy.

### **MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ NR 1**

1. W związku z wprowadzeniem powyższych zmian, oraz działając w oparciu o art. 38 ust. 4 i 4a uPzp niniejszym zawiadamiamy, iż Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień **18 stycznia 2012 roku**, godzina **10.00** nowym terminem otwarcia ofert jest ten sam dzień co dzień składania ofert, godzina **10.30**. Ostateczny termin wniesienia wadium i doręczenia dowodu jego wniesienia upływa dnia **18 stycznia 2012 roku**, godzina **10.00**.
2. Stosowne ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przekazane przez Zamawiającego do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 5 stycznia 2012 roku, a jego treść dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego.

Z poważaniem  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
do Informatyki  
Teofil Wielki  
  
Grzegorz Krysiński